

****ภาษีโรงเรือนและที่ดิน****

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงเรียนสอนวิชาชีพ ฟาร์มสัตว์ บ่อนไก่ สนามกอล์ฟ โรงงานอุตสาหกรรม และบริเวณที่ดินที่ปกติ ใช้ร่วมไปกับโรงเรือน นั้น ฯลฯ

หลักฐานที่ใช้ในการติดต่อ

1. สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน
2. สำเนาโฉนดที่ดิน /สัญญาซื้อขายโรงเรือน
3. สัญญาเช่าโรงเรือน/สัญญาเช่าที่ดิน
4. ทะเบียนพาณิชย์/ทะเบียนการค้า/ทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม
5. ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
6. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วน/บริษัท
7. แผนที่แสดงที่ตั้งโรงเรือน
8. สำเนาใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย (ถ้ามี)
9. หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากร (กรณีมอบอำนาจ)

การยื่นแบบและชำระภาษี/อัตราโทษและค่าปรับ

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือมอบอำนาจ ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ร.ด.2) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม –สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี (ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท และเรียกเก็บย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี)
2. ผู้รับประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับและแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. หากผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.9)

ชำระเกิน 30 วัน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

1. ไม่เกิน 1 เดือนนับจากวันที่พ้นกำหนดให้เพิ่ม 2.5 %
2. เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5 %
3. เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5 %
4. เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 %
5. เกิน 4 เดือน ขึ้นไปให้ยึดและขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องให้ศาลสั่ง

****การแจ้งห้องเช่าว่างและพื้นที่ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์****

ให้แจ้งภายในวันที่ 20 ของทุกเดือน ณ งานจัดเก็บรายได้ (ส่วนการคลัง)

****ภาษีบำรุงท้องที่****

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

การยื่นแบบและชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบ แสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

หลักฐานที่ใช้ในการติดต่อ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน
2. หลักฐานการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนด นส.3ก
3. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
4. หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ให้ผู้อื่นมาทำการแทน

การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้นลดหย่อนได้ 3 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียภาษี
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

ภาษีค้างชำระ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนด 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีเศษของเดือนนับเป็นหนึ่งเดือน

****ภาษีป้าย****

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณา หารายได้ไม่ว่าจะแสดงไว้ที่วัตถุใดหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่นใด

หลักฐานที่ใช้ในติดต่อ

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้าน
2. หนังสือรับรองหุ้นส่วน/บริษัท
3. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย (ถ้ามี)
4. รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายทั้งลักษณะข้อความภาพ ขนาด รูปร่าง และรูปตัวของป้าย (ถ้ามี)
5. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาทขึ้นไป จะขอผ่อนผันชำระเป็น สามงวดเท่า ๆ กันได้

การยื่นแบบ และชำระภาษีป้าย

1. เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบ (ภ.ป.1) ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม -31 มีนาคม ของทุกปี ถ้าไม่สามารถหาตัวเจ้าของได้ ให้ผู้ครอบครองอาคารหรือเจ้าของที่ดินที่ป้ายนั้นตั้งอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วันนับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่ (ภ.ป.3)

ภาษีป้ายค้างชำระ

1. ไม่ยื่นแบบภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี
4. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000 - 50,000 บาท
5. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน ตั้งแต่วันรับโอน ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000 - 10,000 บาท
6. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับ วันละ 100 บาท เรียงวัน ตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

เงินภาษีของท่านทุกบาท มีความสำคัญต่อชาติต่อแผ่นดิน



- ⇒ **ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ⇒ **ภาษีบำรุงท้องที่** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี
- ⇒ **ภาษีป้าย** ให้ยื่นแบบและชำระภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ส่วนการคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปรือ



0-๙๕๕๒-๐๔๓๔

อย่าลืม ไปเสียภาษีนะคะ



องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยปรือ